

Registrato presso l'Ufficio della Entità di Milano
il 5.12.2019 importo versato 200 euro
codice Ufficio TP2 Serie 1 Numero 48

Repubblica Italiana

Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

Segretariato Regionale per la Lombardia

Rep. 19/2019

ATTO DI CONVENZIONE

L'anno duemiladiciannove il giorno 3 del mese di dicembre, presso la sede del Segretariato Regionale del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo per la Lombardia, in **Milano**, corso Magenta n. 24, avanti a me Dott. **Enrico MANCUSO**, Codice Fiscale MNCNRC68S08F537V, Ufficiale Rogante delegato a ricevere gli atti in forma pubblica amministrativa giusto provvedimento del Direttore Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia prot. 12541 del 14/11/2013, e giusta richiesta di supporto da parte della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Bergamo e Brescia (nota prot. n. 19018 del 21/11/2019) sono convenuti:

Dott.ssa **Francesca Maria Paola FURST**, nata a Milano, il 07/04/1966, CF FRSFNC66D47F205L, in qualità di Segretario Regionale per la Lombardia *ad interim* giusta nomina con Decreto del Direttore Generale Bilancio 11/04/2019, registrato dalla Corte dei Conti il 17 maggio 2019 (Reg.ne Prev. n. 1450), domiciliato per la carica presso la sede del Segretariato Regionale del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo per la Lombardia in Milano, Corso Magenta, 24 (CF 97314410156) (in seguito "Amministrazione");

e

- l'Ing. **Stefano SCHIAVO**, nato a Salerno il 09/01/1968, CF SCHSFN68A09H703V, residente in corso Gioacchino Murat n. 19/A, Vallo di Lucania (SA), Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale

Lo sottoscritto dottor Enrico Mancuso CF MNCNRC68S08F537V in qualità di Ufficiale Rogante attestato da il presente atto che esiste di otto fogli più giuste plurimultra ellipso e copie autenticate dell'originale Milano 4 dicembre 2019 Enrico Mancuso



Stefano Schiavo

ES



rappresentante dell'Impresa Schiavo & C. S.p.a. (in seguito "proprietario");

e

- il Comune di Selvino, rappresentato dalla Signora Virginia Magoni, nata a Bergamo il 19/10/1964, residente in via Cardellino n. 12 a Selvino (BG), CF MGNVGN64R59A794Z, Consigliere comunale *pro tempore*, giusta delega (prot. 6467 del 2/12/2019) del Signor Diego BERTOCCHI in qualità di Sindaco *pro tempore*, nato a Bergamo il 29/02/1988, CF BRTDGI88B29A794M, domiciliato per carica presso il Comune di Selvino, corso Milano 19, 24020 Selvino (BG) (in seguito "Comune").

Le parti, della cui identità personale e veste rappresentativa io Ufficiale Rogante sono reso certo tramite indagine documentativa;

PREMESSO

- che la Società Schiavo & C. S.p.a. è proprietaria del bene denominato EX COLONIA MONTANA "SCIESOPOLI", sito nel comune di Selvino (BG);
- che il compendio immobiliare sopra descritto risulta sottoposto a tutela ai sensi della Parte Seconda del D.Lgs 42/2004 e s.m.i. (Codice dei beni culturali e del paesaggio, nel seguito *Codice dei beni culturali*) in virtù del Decreto del Segretario regionale / Presidente della Commissione regionale per il patrimonio culturale della Lombardia 25 novembre 2015;
- che il Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, con D.M. 21 ottobre 2016 (Programmazione Triennale Lavori Pubblici 2016-18, annualità 2016), ha stanziato euro 162.848,80 per un intervento conservativo di messa in sicurezza delle coperture;
- che il progetto è stato autorizzato dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Bergamo e Brescia il 24 aprile 2018 (con



nota prot. n. 6497);

- che il progetto è stato approvato dal Segretario regionale con Decreto n. 44/2018 del 10 luglio 2018;
- che i lavori sono stati consegnati all'impresa affidataria dei lavori il 15 marzo 2019 e si sono conclusi il 9 agosto 2019;
- che l'importo lavori, in seguito alla perizia suppletiva e di assestamento approvata dal Segretario regionale il 2 agosto 2019 (prot. n. 4234), è stato pari a euro 127.793,77;
- che il finanziamento del Ministero ha riguardato anche le spese relative alle prestazioni professionali finalizzate all'esecuzione dei lavori, per un importo pari a euro 10.000,00;
- che il Direttore dei Lavori ha rilasciato il certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in data 8 novembre 2019.
- che detto intervento è da intendersi meramente conservativo ma non completamente risolutivo rispetto alle problematiche di sicurezza interne ed esterne del compendio immobiliare, che resta pertanto parzialmente inaccessibile;
- che, ai sensi dell'art. 38 del *Codice dei beni culturali*, gli immobili restaurati o sottoposti ad altri interventi conservativi con il concorso dello Stato nella spesa, sono resi accessibili al pubblico secondo modalità da individuare mediante apposita convenzione;
- che il Comune - che ha inaugurato in data 27 ottobre 2019, all'interno del Municipio, un "Museo Memoriale" dedicato alla storia di Sciesopoli - ha manifestato la disponibilità a collaborare all'attuazione della presente



ff
ff
ff



convenzione anche con il concorso di associazioni o gruppi organizzati di privati cittadini al fine di garantire l'apertura al pubblico a titolo gratuito del compendio nei giorni e secondo le modalità stabilite dalla presente Convenzione;

CONVENGONO QUANTO SEGUE

Art. 1 – (premesse)

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

Art. 2 – (spazi e orari di visita)

La visita a Sciesopoli sarà consentita al pubblico nei seguenti giorni e orari:

- la prima domenica del mese, dalle 10.00 alle 13.00 e dalle 15.00 alle 17.00 e,

con i medesimi orari, in occasione delle seguenti ricorrenze:

- Giornata della Memoria (27 gennaio);
- Festa della Liberazione (25 aprile);
- Festa della Repubblica (2 giugno);
- Giornata Europea della Cultura Ebraica;
- Giornate Europee del Patrimonio.

Eventuali visite individuali o per gruppi saranno possibili previa comunicazione con adeguato preavviso alla proprietà tramite il Comune, che ne curerà l'organizzazione.

Gli ambiti visitabili, così identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Selvino (BG) e come da planimetria allegata, sono:

Foglio	Particella
905	1789/parte, come individuata nell'allegata planimetria

- porzione del giardino antistante il Fabbricato centrale;
- atrio di ingresso del Fabbricato centrale con le targhe in marmo;



- refettorio al piano primo del Fabbricato centrale.

Eventuali estensioni degli ambiti visitabili potranno essere concordate tra le parti, compatibilmente con la verifica delle condizioni di sicurezza.

I visitatori dovranno sottoscrivere una liberatoria manlevando la proprietà, l'Amministrazione e il Comune da rischi derivanti dalla visita al compendio.

Gli spazi e le modalità di visita saranno resi conoscibili ai terzi anche mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Amministrazione e del Comune.

Considerata la durata della presente convenzione è ammessa la possibilità - previo assenso tra le parti - di variare orari e giorni di visita, purché venga mantenuto il numero minimo di 12 giorni di apertura all'anno per cinque ore al giorno, oltre alle due Giornate Europee del Patrimonio e alle ricorrenze sopra indicate.

Art. 3 – (durata della convenzione)

L'accessibilità dell'immobile, nelle parti aperte al pubblico, come sopra descritto, è garantita per un periodo di tempo di 12 (dodici) anni a partire dalla data di sottoscrizione della presente convenzione.

Art. 4 – (conoscibilità degli orari di apertura)

A cura e spese della parte privata dovrà essere apposta una targa all'esterno dell'edificio che dovrà riportare le seguenti indicazioni:

«Ex colonia montana "Sciesopoli" - Restauro delle coperture a carico del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo. Apertura al Pubblico ogni prima domenica del mese, ore 10-13 e 15-17. Altre aperture: Giornata della Memoria (27 gennaio); Festa della Liberazione (25 aprile); Festa della Repubblica (2 giugno); Giornata Europea della Cultura Ebraica; Giornate Europee del Patrimonio.



Handwritten signature and initials on the right margin.

Per informazioni contattare il Comune di Selvino: tel. 035 0521582, e-mail: sciesopoli@comunediselvino.it».

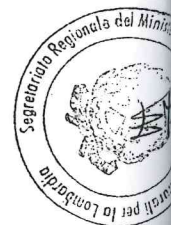
L'apposizione della targa, la cui tipologia dovrà essere concordata con la Soprintendenza competente per zona, dovrà avvenire entro 60 giorni dalla sottoscrizione della presente convenzione e sarà tempestivamente comunicata dalla parte privata al Segretariato Regionale del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo della Lombardia e al Comune a mezzo e-mail, PEC, o lettera raccomandata.

Art. 5 – (responsabilità del privato firmatario della convenzione)

Fermo restando che alla parte proprietaria spettano gli obblighi di custodia e di manutenzione previsti dalla legge, la visita dei luoghi da parte dei visitatori sarà organizzata dal Comune, direttamente o tramite organizzazioni incaricate. Graveranno sul Comune in via esclusiva gli oneri che l'organizzazione di queste visite comporterà compreso il posizionamento di transenne e/o recinzioni a delimitazione delle aree non accessibili siccome indicate nell'allegato grafico alla presente convenzione nonché di qualsiasi altra opera e/o dispositivo necessario per effettuare le visite in sicurezza.

Il Comune predisporrà la sottoscrizione da parte dei visitatori di un'apposita liberatoria che esoneri sia l'Amministrazione – Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo - sia la parte proprietaria dalla responsabilità per gli eventuali rischi derivanti dalla visita a Sciesopoli.

Il Comune, previo accordo con la proprietà, potrà inoltre collaborare al mantenimento delle condizioni conservative dell'immobile oggetto di visita con attività di pulizia dei locali interni e delle aree verdi di pertinenza alle aree oggetto della presente convenzione. Il personale impiegato per queste attività



dovrà sottoscrivere un'apposita liberatoria che esoneri sia la parte proprietaria sia l'Amministrazione dalla responsabilità per gli eventuali rischi. Queste attività dovranno essere svolte senza oneri per la proprietà e l'Amministrazione.

In caso di mancato o inesatto adempimento degli obblighi a carico della proprietà e del Comune derivanti dalla presente convenzione, l'Amministrazione, previa diffida ad adempiere ed in caso di inottemperanza alla diffida e di perdurante grave inadempimento provvederà, ai sensi della normativa vigente, all'integrale recupero delle somme erogate per le opere di conservazione e restauro dell'immobile sopra descritto.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare controlli e sopralluoghi per accertare l'esatto adempimento delle obbligazioni assunte dalla parte proprietaria e dal Comune con la presente convenzione.

Ferma restando la durata stabilita all'articolo 3, gli obblighi derivanti dalla presente convenzione si estendono anche a ogni eventuale successivo proprietario.

La parte privata si obbliga a inserire, in caso di alienazione dei suoi diritti sull'immobile in premessa, o delle parti di esso adibite alla visita del pubblico, le clausole impositive dell'obbligo di apertura al pubblico, nei tempi e con le modalità indicate nella presente convenzione.

La parte privata si obbliga a rilasciare al Comune copia delle chiavi di accesso al compendio immobiliare all'atto della firma della presente convenzione al fine di garantire il proprio adempimento agli obblighi così assunti.

Art. 6 – (trascrizione della convenzione)

La presente convenzione, ai sensi del Decreto Legislativo 31 ottobre 1990 n. 347, sarà trascritta presso l'Agenzia delle Entrate – ex Conservatoria dei

Handwritten signature: *CC Luopoh - H*



Registri Immobiliari – competente per territorio, a cura dell'Amministrazione;

Art. 7 – (modifiche)

L'obbligazione di cui al presente atto non potrà essere cancellata, annotata o modificata senza il consenso dell'Amministrazione, da esprimersi nelle forme di legge.

Art. 8 – (spese)

Le spese derivanti dal presente atto sono poste a carico della parte privata sottoscrittrice.

Art. 9 – (trattamento dati)

Ai sensi dell'art. 13 D.Lgs n. 196/2003, i dati forniti e raccolti in occasione del presente procedimento sono utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini conseguenti alla stipula e gestione della convenzione. Titolare del trattamento è il Segretario Regionale.

La presente convenzione, sottoposta a registrazione ai sensi dell'art. 5 del Decreto del Presidente della Repubblica del 26 aprile 1986 n. 131, consta di n. 8 pagine e n. 1 planimetria allegata; in qualità di Ufficiale Rogante ne ho dato lettura alle parti, ad eccezione dell'allegato, per esserne stato da loro espressamente esonerato, e a mia domanda la approvano sottoscrivendola alle ore 15,30

PARTE PROPRIETARIA - Stefano SCHIAVO

IL SEGRETARIO REGIONALE - Francesca Maria Paola FURST

COMUNE DI SELVINO - Virginia MAGONI

L'UFFICIALE ROGANTE - Enrico MANCUSO



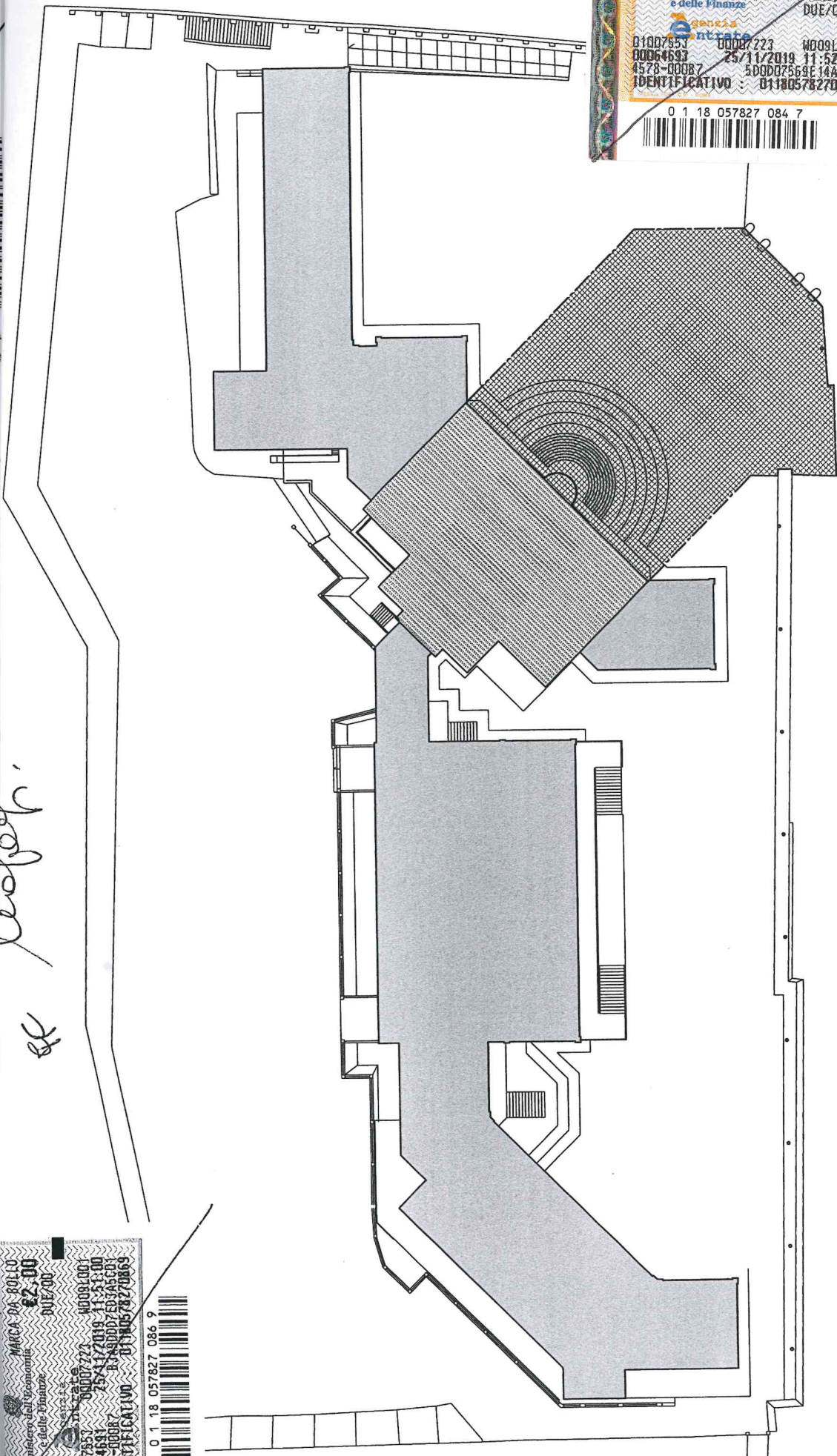
leopold

U. 1. 18. 057827. 091. 5

0 1 18 057827 091 5

ff

proprietà



AREA ESTERNA OGGETTO DELLA CONVENZIONE

PARTE DEL FABBRICATO OGGETTO DELLA CONVENZIONE (1° E 2° PIANO)

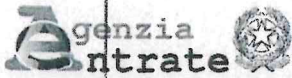
Handwritten signature

DENOMINAZIONE EX COLONIA MONTANA "SCIESOPOLI"
 Compendio immobiliare tutelato ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/2004 s.m.i.
 Codice dei beni culturali e del Paesaggio, con Decreto 25 novembre 2015

UBICAZIONE via Cardo, 26
 24020 SELVINO (BG)

PROPRIETA' Schiavo & C. S.p.a.
 via Angelo Rubino, 2
 84078 VALLO DELLA LUCANIA (SA)
 schiavo@pec.schiavospa.com





DP I Milano Ufficio Territoriale Atti Pubblici Successioni e Rimborsi IVA

Serie	Numero	Data di registrazione	Tributi	Importi	
1	48	05/12/2019	Registro	200,00	TP219D000048000CC codice identificativo per eventuali adempimenti successivi
			Altro Erario	0,00	
			Trib.speciali	0,00	
			Totale	200,00	

Importo versato EURO 200,00

TOT. SOGG.: 3 TOT. NEG.: 1

TP2

Codice Ufficio

Il presente foglio, in uno con il Mod. 69, di cui è parte integrante, costituisce attestato di registrazione ai sensi della Legge n. 340 del 24/11/2000, art. 36, e della Circolare Ministeriale n. 226 del 06/12/2000.

PER DELEGA DEL DIRETTORE
DANIELA PAOLA CAMMILLI

05 DIC. 2019



IL FUNZIONARIO
Guerrino Scida